

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 10 St-645/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) :

MLUNKA d.o.o. u stečaju (OIB: 78541755174), Čepljani bb, Umag

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

25 -07- 2017

neposredno

1716

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2017. DO 30.06.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U ovom izvještajnom razdoblju je izrađeno GFI 2016. i dostavljeno FINI radi javne objave.

Naknadu za javnu objavu platio je stečajni upravitelj osobno s obzirom da nema predumjmljenih sredstava za troškove postupka.

Niti u ovom izvještajnom razdoblju ovršni sud sud nije započeo sa radnjama prodaje nekretnina sukladno Ovršnom zakonu.

Na okolnost istaknutu u izvješću za prethodni kvartal, da će se nekretnine prodavati u ovršnom postupku, razlučni vjerovnik Sberbank d.d. Zagreb je podneskom stečajnom upravitelju i na spis kod suda skrenuo pozornost da je donijeta odluka o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

Radilo se o omašci, jer u zemljišnim knjigama su upisane ovrhe na nekretninama (napr. Z-5594/14 od 16.12.2014. u korist RH), pa sukladno odredbi članka 98. stavak 5 SZ (Nn44/96 do 133/12) započete postupke valja dovršiti. Upisom u zemljišne knjige, zabilježbom u zemljišnim knjigama ovršivosti tražbine, prije stupanja na snagu SZ 71/15, ovrha se smatra započetom. Podredno to znači da prodaju nekretnina valja nastaviti kod ovršnog suda.

Podsjetio bih da je određeno nesnalaženje u svezi prijelaznih odrebi SZ 71/15 bilo prisutno i 2016.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od pokretnina ni po drugi puta oglašenoj prodaji, nije se uspijelo unovčiti ništa.

Nekretnine na kojima je upisano pravo zaloge prodavati će se u ovršnom postupku kod suda u Bujama. U ovom izvještajnom razdoblju ovršni sud još nije donio ni zaključak o prodaji, niti je odredio ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.

Dana 28./29.06.2017. godine nevrijeme sa orkanskim vjetrom koje je zahvatilo područje Umaga pričinilo je štetu na krovu pogona pekare. Obilaskom pogona dana 30.06.2017. fotodokumentiralo se nastalo oštećenje, a dana 4.07.2017. ponovljeno je to i uz korištenje drona.

O nastalom oštećenju obaviješten je razlučni vjerovnik Sberbanka d.d., kao prvoupisani i najzainteresiraniji razlučni vjerovnik, te se je zatražilo financijsko učešće radi sanacije koju bi trebalo izvršiti na krovu. Odgovor na zatraženo još nije dobiven.

1. Nije ništa unovčeno.
2. Na oglašenu prodaju pokretnina, po početnim cijenama nije se nitko javio. (Butiga)
3. Vjerovnici stečajne mase su: stečajni upravitelj, Istarski vodovod (fakturira mjesečno fiksni dio za vodne usluge, inače nema potrošnje m3 vode): Hrvatske vode za NUV (naknada za uređenje voda), Grad Umag za komunalnu naknadu.

Nastali troškovi:

- troškovi stečajnog upravitelja..... kn (neto)
- porez/prirez stč.up.kn
- za refundirati steč.up.(poštarina, biljezi,izrada pečata). kn
- komunalna naknada..... kn
- fiksni dio računa za vodu..... ... kn
- naknada FINI za javnu objavu GFI 2016.....230,00 kn
- 4. u stečaju nema zaposlenika. Nije bilo uvjeta za nastavak poslovanja.
- 5. Nije bilo unovčenja imovine pa niti diobe, tj isplate stečajnim vjerovnicima

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2017. do 31.03.2017.

1. Požuriti će se sud u Bujama radi (nastavljanja) prodaje nekretnina;
2. Pokretnine će se izložiti prodaji (umanjeno za 20% početne cijene) u Butigi.

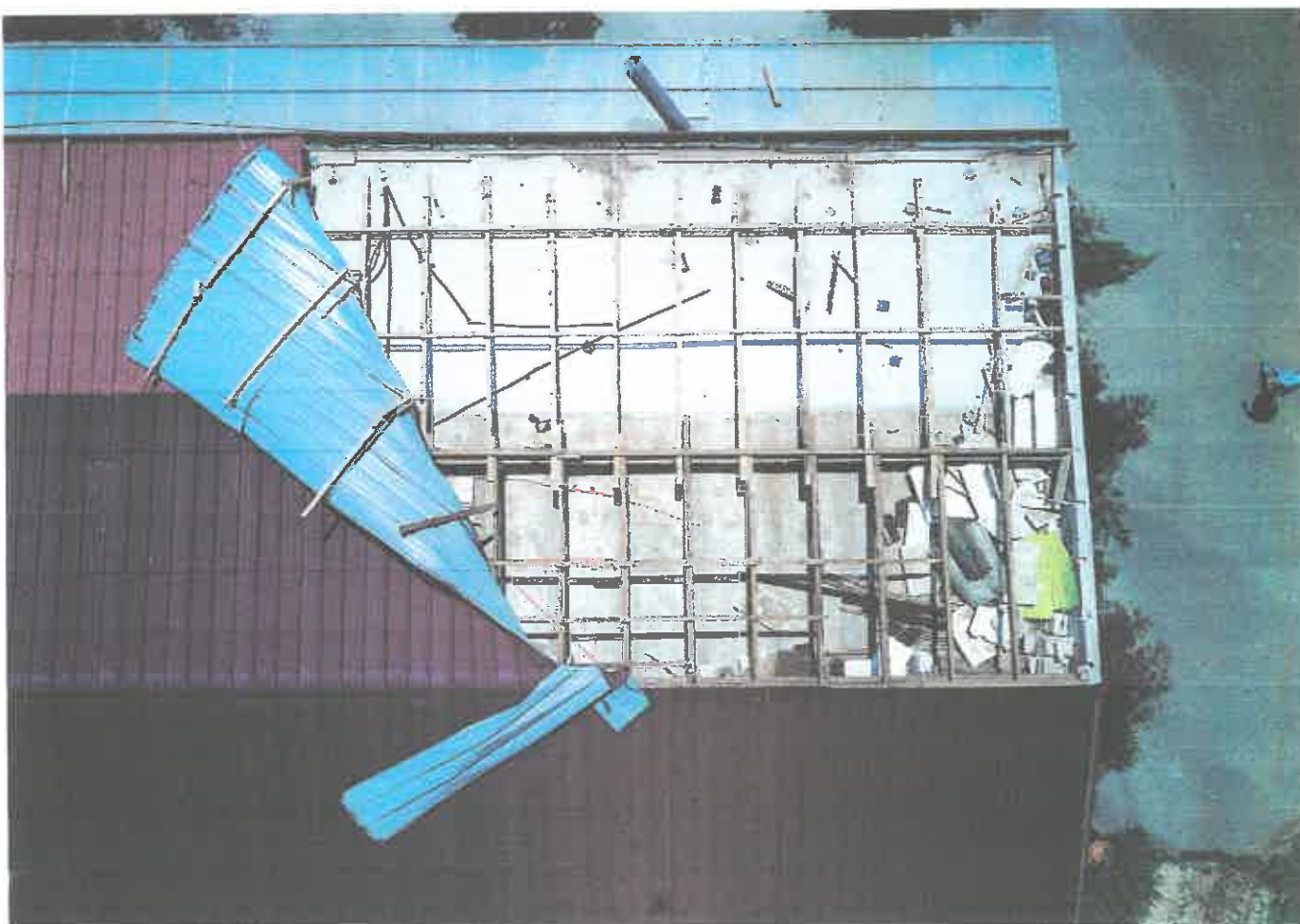
Mjesto i datum

Buzet, 24.07.2017.

Stečajni upravitelj

MLUNKA
— d.o.o. u stečaju —
OIB: 78541755174
ČEPLJANI BB, UMAG

Boris Zadković



РОБОТ ПЕКАРЕ МЛУНКА НАРОД НЕВРЕМЕНА 28/29.06.2017.